

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUDELIJK)**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop
Volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2****Ref:**
Datum: 05/11/2021**Dossiernr:** 21-1043
Verslagnr: KV12646-KRY**Aanvrager:** Infinimo
Inspecteur: Kristof Ryckaert**Installatie**
Wooneenheid
Bellemstraat 161
9881 Bellem**Eigenaar**

Tel:**Verantwoordelijke werken**
Onbekend**Bouwjaar volgens verklaring klant:** Vóór 1981**De installatie voldoet NIET.**

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 05/11/2022 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

Algemene gegevens elektrische installatie**Gegevens verdeler**EAN: 541448820036808562
kWh meter nr.: 52243618Bescherming aansluiting: onbekend
Meterstand dag: 52278 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 59367 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 25 AVoedingsleiding hoofdbord: 3 x 4 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 30 mA

Aantal schakelborden: 5

Aantal eindstroombanen: 10

Schakelbord 1	Schakelbord 2	Schakelbord 3
2 x 15A - 1P - #2	Differentialschakelaar 30mA - 40 - 4P Type: A	2 x 15A - 1P - #2
1 x 16A - 1P - #2		1 x 20A - 1P - #2
2 x 10A - 1P - #2		
Schakelbord 4	Schakelbord 5	
1 x 20A - 1P - #3	1 x 25A - SV - #3	

Controles

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden | |

Metingen

- | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.23 MOhm bij 500 V |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).

A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).

B003: Draaddoorsnede van de geleiders dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde verbruiker. (4.4.1.1., 4.4.1.3., 4.4.1.4., 4.4.1.5. 4.4.2.1., 4.4.3.2.)

B007: Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (5.3.5.1.)

B008: Het verdeelbord is te voorzien van een achterwand (5.3.5.1.)

B009: Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (5.3.5.1.).

B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).

B013: De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitingsklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.3.).

B018: De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen (5.3.5.5.).

B021: De nominale stroomsterkte(n) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (4.4.1.5.).

B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).

C001: Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (5.4.4.1.).

C002: De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleidingen van verwarming) dienen vervolledigd te worden (4.2.3.2.).

C006: Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) te verwezenlijken met geel/groene geleider(s), doorsnede minstens 4 mm² (of 2,5 mm² onder buis) (5.4.4.2.).

D002: Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (5.4.2.1.).

D007: De aardgeleider (verbinding tussen aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm² ader uit koper (5.4.2.2.) met geel/groene isolatie (5.1.6.2.).

D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (2.5., 5.4.2.1.).

D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (5.4.2.1.).

D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).

E002: De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (6.4.5.1.).

F001: Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (5.3.5.3.).

F002: Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (5.3.5.3.).

F004: Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (4.2.3.2.).

F005: Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen (4.2.3.2.).

G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).

H001: Wij raden U aan de niet-gebruikte leidingen te verwijderen.

H007: De kabels van het type XVB, VVB en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen tot op minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau (5.2.1.5.).

H008: De aanbevolen trajecten in de muren van lokalen moeten in acht genomen worden bij het inbouwen van niet in buis geplaatste kabels van het type XVB of VVB (5.2.9.10.).

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (5.2.9.6.).

H011: Het gebruik van contactstop(pen) (stekkers) is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie (5.2.6.2.).

I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

I002: De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, in contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (5.2.9.3.).

I005: De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn (5.3.5.4.).

I006: Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (5.3.5.2.).

I007: Plaats de contactdozen, die op de wand bevestigd zijn, op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van uitsparing op een hoogte van minstens 25 cm in de vochtige lokalen en 15cm in de droge lokalen (5.3.5.2.).

I008: Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden (5.1.4.).

I009: Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is (4.2.2.3.).

I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (7.1.4.3.).

J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (4.3.3.5.).

B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.)

H012: het gebruik van VTLB (platte kabel) is niet toegestaan.

A006: Zie opmerkingen.

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W004 - Verschillende licht armaturen zijn nog niet geplaatst, aanbeveling deze zo spoedig te plaatsen conform de correcte plaatsingsinstructies van de fabrikant en het AREI.

W005 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende nonconformiteiten worden vastgesteld.

W012 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

Ter verduidelijking van E002: verlies kring 'wasmachines'.

Ter verduidelijking van A006: Nominale netstroom onbekend. Contacteer netbeheerder voor info.

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8168920: 49

Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 05/11/2022 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervullen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 05/05/2023	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie

